

**P R O T O K O L L**  
**der**  
**93. ordentlichen Generalversammlung**  
**der**  
**Bau- und Wohngenossenschaft St. Gallen BAWO**

abgehalten am Mittwoch, den 6. Juli 2021 um 18.15 Uhr  
im Silberturm an der Rorschacherstrasse 150 in St. Gallen

---

**I. EINLEITUNG**

Aufgrund der Corona-Pandemie hat der Vorstand der Bau- und Wohngenossenschaft St. Gallen BAWO beschlossen, die 93. ordentliche Generalversammlung in Anwendung von Art. 27 COVID-19-Verordnung 3 des Bundesrates erneut auf schriftlichem Weg durchzuführen.

Der Jahresbericht 2020, die Traktandenliste und die Stimmzettel wurden den 469 Genossenschaftlern mit Schreiben vom 31. Mai 2021 zugestellt mit der Aufforderung, die ausgefüllten Stimmzettel unterschrieben bis spätestens am 21. Juni 2021 zu retournieren. Mit Poststempel bis zum 21. Juni 2021 gingen 226 Stimmzettel ein. Sämtliche Stimmzettel waren gültig. Damit betrug die Stimmbeteiligung 48.2 Prozent.

Die 93. ordentliche Generalversammlung findet somit unter Ausschluss der physischen Teilnahme der Genossenschaftler in den Räumlichkeiten der KMU Finanz AG St. Gallen im Silberturm an der Rorschacherstrasse 150 in St. Gallen statt. An der Restversammlung sind anwesend:

- Daniel Trochsler, Präsident
- Martin Hersche, Vizepräsident
- Christoph Rechsteiner, Interne Revision und Stimmzähler
- André Lindner, Interne Revision und Stimmzähler
- Fabian Steuri, Protokollführer

Um die Rechtmässigkeit von einer Drittperson überwachen zu lassen, hat die Verwaltung beschlossen, Rechtsanwalt Fabian Steuri damit zu beauftragen, über die 93. ordentliche Generalversammlung, wie im vergangenen Jahr, Protokoll zu führen sowie die Stimmzählung zu überprüfen.

Die Auswertung der schriftlich durchgeführten Abstimmung hat folgende Wahlbeteiligung ergeben:

- Eingegangene Stimmen: 226
- Absolutes Mehr: 114

## II. FESTSTELLUNGEN

Der Präsident der Verwaltung, Daniel Trochsler, übernimmt den Vorsitz und begrüsst die Restversammlung. Als Protokollführer amtierte Fabian Steuri und als Stimmzähler Christoph Rechsteiner und André Lindner. Nachdem gegen die Konstituierung der Generalversammlung keine Einwände erhoben worden sind, macht der Vorsitzende folgende Feststellungen:

- Die Einladung zur heutigen Generalversammlung ist mit Schreiben vom 31. Mai 2021 gesetzes- und statutengemäss erfolgt.
- Die diesjährige Generalversammlung wird nach den Regeln der COVID-19-Verordnung 3 des Bundesrates durchgeführt.
- Es sind 226 Stimmen eingegangen, das absolute Mehr beträgt demnach 114 Stimmen.

Damit ist die Versammlung beschlussfähig.

Der Vorsitzende teilt mit, dass das Protokoll der heutigen Sitzung an die Genossenschafter verteilt wird.

## III. TRAKTANDEN

### 1. **Protokoll der 92. ordentlichen Generalversammlung vom 30. September 2020**

Das Protokoll der 92.ordentlichen Generalversammlung vom 30. September 2020 wird mit **206 Ja-Stimmen** bei **1 Nein-Stimme** und **19 Enthaltungen** **genehmigt**.

### 2. **Jahresbericht des Vorstands**

Der Jahresbericht des Vorstands für das Geschäftsjahr 2020 wird mit **213 Ja-Stimmen** bei **1 Nein-Stimme** und **12 Enthaltungen** **genehmigt**.

### 3. **Bericht der Revisionsstelle, Jahresrechnung 2020**

Die Jahresrechnung 2020 samt Gewinnverteilung wird mit **211 Ja-Stimmen** bei **0 Nein-Stimmen** und **15 Enthaltungen** **genehmigt**.

### 4. **Bericht der Revisionsstelle, Decharge-Erteilung**

Dem Vorstand wird für das Geschäftsjahr 2020 mit **204 Ja-Stimmen** bei **1 Nein-Stimme** und **21 Enthaltungen** die **Entlastung erteilt**.

## 5.1 Wahl Externe Revisionsstelle

Die Ad Optima Revision AG, St. Gallen wird mit einer statutarisch vorgesehenen Amtsdauer von 1 Jahr mit **212 Ja-Stimmen** bei **2 Nein-Stimmen** und **12 Enthaltungen** als externe Revisionsstelle **gewählt**.

## 5.2 Wahl Interne Revisionsstelle

Als Mitglieder der internen Revisionsstelle mit einer statutarisch vorgesehenen Amtsdauer von 1 Jahr werden wieder **gewählt**:

	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
André Lindner	<b>214</b>	<b>0</b>	<b>12</b>
Christoph Rechsteiner	<b>214</b>	<b>0</b>	<b>12</b>

## 7. Allgemeine Umfrage

Unter Traktrandum 7 liess der Vorstand eine allgemeine Umfrage durchführen, in welcher die Genossenschafter Fragen und Anregungen an den Vorstand anbringen konnten. Die Vorbringungen und die diesbezüglichen Antworten des Vorstandes waren folgende:

**Doris Straub-Deutsch / Therese Büchel:** Doris Straub-Deutsch und Therese Büchel waren überrascht über die vorgesehenen Balkon-Vergrösserungen. Sie fragen, ob die Mieter nie informiert worden seien über die geplanten Arbeiten.

**Antwort Vorstand:** Es ist dem Vorstand ein Anliegen, jeweils möglichst frühzeitig über geplante Projekte zu informieren. Im konkreten Fall wurde über das Sanierungsprojekt Sömmerli 2 im Geschäftsbericht 2020 orientiert. Dies zu einem Zeitpunkt, in welchem noch keine vertieften Abklärungen getroffen wurden. Selbstverständlich werden wir die Bewohnerschaft weiter auf dem Laufenden halten.

**Nadine Wild:** Nadine Wild wäre es ein Anliegen, die Reinigung im Treppenhaus/Keller/Aussenbereich nicht mehr selbst machen zu müssen. Sie wäre bereit, einen monatlichen Beitrag für eine Reinigungsfirma zu bezahlen und fügt an, dass viele Mieter bereits etwas älter sind und sie es nicht gut finde, dass auch diese dies noch machen müssten. In ihrem Haus wären alle für eine solche Lösung.

**Antwort Vorstand:** Bereits vor einigen Jahren wurde bei der Bewohnerschaft eine diesbezügliche Umfrage gemacht. Die Mehrheit hat sich gegen eine Drittvergabe der Reinigungsarbeiten entschieden. Der Siedlungsvorstand wird zu gegebener Zeit wieder eine Umfrage durchführen.

**Cornelia Brassel:** Cornelia Brassel regt an, allenfalls eine Grünabfuhr einzurichten.

**Antwort Vorstand:** Die Grünabfuhr wird direkt durch das beauftragte Unternehmen erledigt.

**Evelyne Langner:** Evelyne Langner fände es wünschenswert, wenn die 6 Besucher-Parkplätze nicht dauernd von «Fremdparken» besetzt wären.

**Antwort Vorstand:** Der Vorstand dankt für den Hinweis und fügt an, dass er die Situation im Auge behalten wird. Gegebenenfalls werden sodann auch andere Massnahmen eingeleitet.

**Hansjörg Dörig:** Hansjörg Dörig möchte wissen, wie es um das Projekt «Ersatzneubauten Bruggwald» steht.

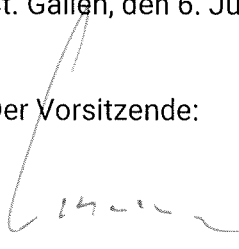
**Antwort Vorstand:** Im Geschäftsbericht 2020 wird auf Seiten 22-25 über das Projekt «Ersatzneubauten Bruggwald» orientiert. Zeitverläufe sind jeweils schwierig abzuschätzen, da sie auch von externen, nicht beeinflussbaren Faktoren abhängen. Dennoch: Ein Abbruch wird nicht vor dem Jahr 2025 erfolgen.

### III. SCHLUSSBEMERKUNGEN

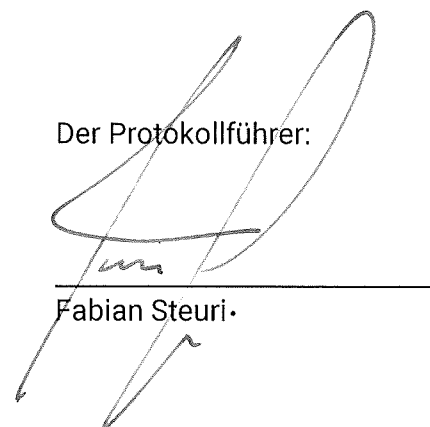
Nach Behandlung aller Traktanden schliesst der Vorsitzende die 93. ordentliche Generalversammlung um 19.30 Uhr.

St. Gallen, den 6. Juli 2021

Der Vorsitzende:

  
\_\_\_\_\_  
Daniel Trochsler

Der Protokollführer:

  
\_\_\_\_\_  
Fabian Steuri